

# Carta Bursátil

## Seguimiento al Mercado de Valores



**PRONOBIS emite Papel Comercial por \$10 millones**

Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A., empresa líder en el mercado inmobiliario ecuatoriano, forma parte de la unidad inmobiliaria del Consorcio Nobis. Ha sido la única en desarrollar el concepto de "Ciudades dentro de ciudades", todo ello mediante innovadores sistemas de comercialización, promoción y financiamiento. Ha desarrollado 50 proyectos inmobiliarios por alrededor de \$ 800 millones de dólares en 21 años de gestión, generando más de 30.000 empleos directos y 70.000 indirectos en varias ciudades del Ecuador.

Cuenta	Dic-20	Dic-21	Dic-22	Dic-23
Activos	70.843	76.496	84.058	84.325
Pasivos	50.506	60.313	67.829	68.017
Capital Social	5.351	5.351	5.351	5.351
Patrimonio	20.337	16.183	16.229	16.308
Ingresos	3.160	7.880	7.653	10.184

### VI Programa Papel Comercial US\$ 10'000.000,00

Calificación	AAA		
Calificadora	Calificadora de Riesgos Pacific Credit Rating S.A.		
Garantía	General		
Clase	D		
Plazo	180 días	359 días	
Rendimiento	9,50%	10,00%	
Tasa de interés	Cero cupón		
Destino de los recursos	Capital de trabajo de la compañía y reestructuración de pasivos		

## Ofertas del Mercado de Valores

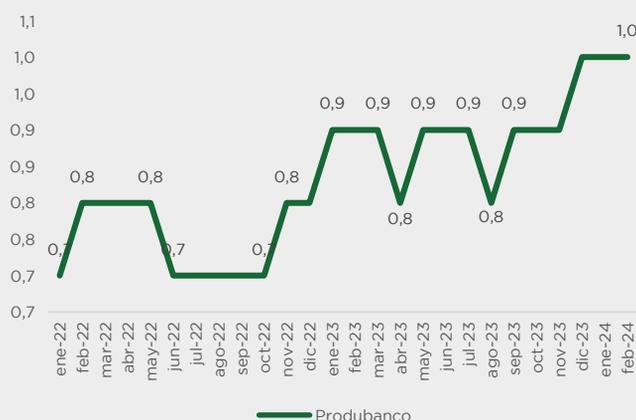
(en miles de dólares)

Emisor	Valor Disp.	Plazo	Rto.	Calif.
PRONOBIS VI	\$ 10.000	359	10,0%	AAA
SUPERDEPORTE VI	\$ 3.325	230	9,75%	AAA
PRONOBIS IV	\$ 15	180	9,50%	AAA
SUPERDEPORTE V	\$ 2.210	103	9,50%	AAA
INTEROC	\$ 6.093	175	9,25%	AA+
MAVESA	\$ 4.332	290	9,25%	AA+
MEGAPROFER	\$ 216	359	9,00%	AAA-
FADESA	\$ 3.397	359	8,50%	AAA
LA FABRIL	\$ 134	359	7,25%	AAA
NOVACREDIT	\$ 381	59	6,50%	AAA

## Noticias

- En sesión del 21 de marzo de 2024, la Asamblea Nacional aprobó la **Ley Orgánica para el Fortalecimiento de las Actividades Turísticas y Fomento del Empleo**, calificada como urgente en materia económica. La ley tiene por finalidad la reactivación del sector turístico a través de la aplicación de medidas tributarias y económicas, para enfrentar la crisis que afronta el sector. Entre las reformas que se disponen a varios cuerpos legales, en el Código Orgánico Monetario y Financiero se ha establecido que las entidades financieras del sector financiero público y privado y del sector financiero popular y solidario, puedan invertir, por cuenta propia, en fondos de inversión, de acuerdo con lo previsto en la Ley de Mercado de Valores. El proyecto ha sido remitido al Presidente de la República para que esté presente sus observaciones o disponga la publicación en el Registro Oficial.
- Banco Amazonas** realiza Convocatoria a Junta General Ordinaria de Accionistas, que se celebrará el jueves 28 de marzo del 2024, a las 11h30, en la ciudad de Guayaquil.
- Conjunto Clínico Nacional CONCLINA** realiza Convocatoria a Junta General Ordinaria de Accionistas, que tendrá lugar en la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, el martes 9 de abril de 2024, a las 16h00.
- Banco Solidario** realiza Convocatoria a Junta General Ordinaria de Accionistas, que se celebrará el miércoles 27 de marzo de 2024, a las 15h00, en la ciudad de Quito Distrito Metropolitano.

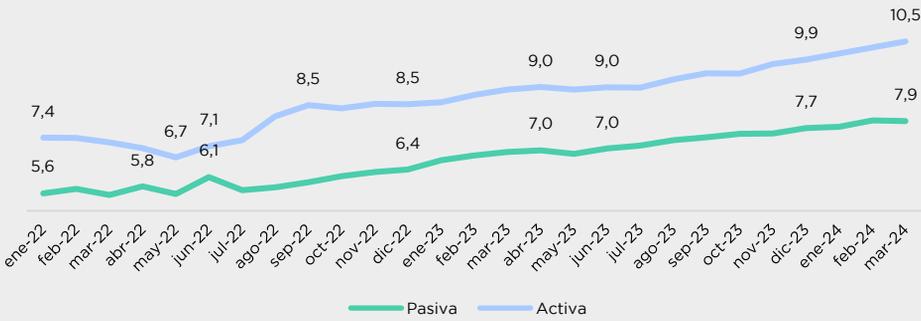
## Evolución del Precio de Acciones en el Mercado



# Carta Bursátil

## Seguimiento de Indicadores Clave

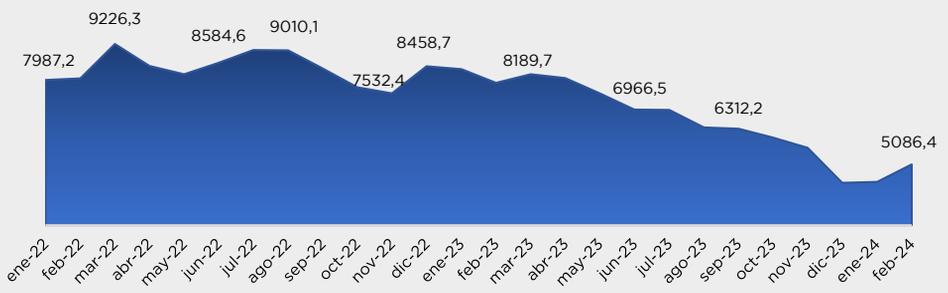
### Tasas de interés preferencial



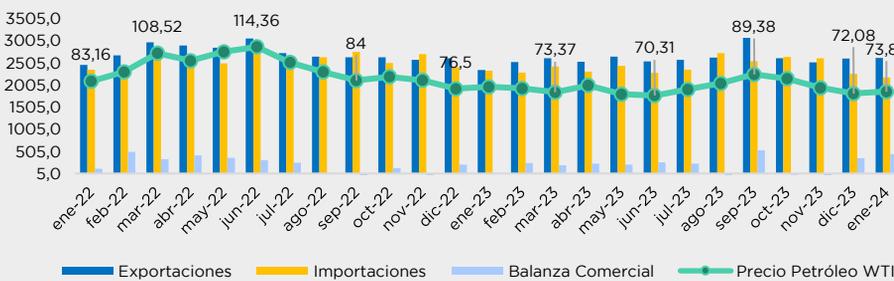
Las tasas de interés preferencial se encuentran en crecimiento desde el inicio de 2023. A marzo de este año la tasa **ACTIVA** ha variado 1,57 puntos, mientras que la **PASIVA** 1,01 con relación a marzo de 2023.

Las reservas internacionales en el último año han tenido una tendencia decreciente. Con relación a febrero de 2023 pasó de 7.887 a **5.086 millones** de USD en febrero de 2024.

### Reservas Internacionales (En millones USD)



### Balanza Comercial (En MM USD)



La **balanza comercial** en enero de 2024 fue de US\$ 439,38 MM. Esta mantuvo un **saldo positivo de US\$ 1.994 MM** en 2023, con un **precio promedio del petróleo** de US\$ 77,62, el cual a enero de 2024 se encuentra en US\$ 73,87.

La tendencia creciente del **riesgo país** se mantuvo en los últimos meses del 2023. Desde el comienzo del estado de excepción, sin embargo, este ha mostrado una tendencia decreciente, ubicándose en 1.420 puntos a febrero de 2024.

### Riesgo País



### Cotizaciones del Dólar en el Mercado Internacional

	COLOMBIA Peso (COP)	PERÚ Nuevo sol (PEN)	MÉXICO Peso (MXN)	EURO (EUR)	CHINA Yuan (CNY)	RUSIA Rublo (RUB)
feb-24	3,926,19	3,78	17,05	0,93	7,19	91,20
<b>Evolución</b>						
<b>Min</b>	3.875,97	3,61	16,72	0,90	6,87	74,92
<b>Max</b>	4.757,37	3,84	18,33	0,95	7,32	96,60

Nota: los valores del mínimo y el máximo corresponden al último año.