

Carta Bursátil

Seguimiento al Mercado de Valores

INMOBILIARIA LAVIE emite Obligaciones por un total de \$40 millones

INMOBILIARIA LAVIE S.A. forma parte del Grupo económico El Rosado. Sus operaciones se focalizan en el arriendo de sus bienes inmuebles, administrados por su relacionada Administradora del Pacífico S. A. Adepasa desde el año 2013.

La estrategia de la compañía es invertir en centros comerciales principalmente en las circunscripciones territoriales de las ciudades más grandes del País, como son Quito, Guayaquil y Cuenca. En los últimos años se ha visto una significativa expansión hacia polos habitacionales ubicados en áreas adyacentes a las ciudades de mayor tamaño.

V Emisión de Obligaciones US\$ 40'000.000,00	
Calificación	AAA
Calificadora	Class International Rating Calificadora de Riesgos S.A.
Garantía	General
Montos	US\$ 20'000.000 US\$ 20'000.000
Clase	Q R
Plazo	1.800 días 2.520 días
Tasa de Interés	Fija anual 8,75% Fija anual 9,25%
Rendimientos	9,25% 9,75%
Amortización de Capital	Semestral
Pago de Intereses	Semestral
Destino de los Recursos	Capital de Trabajo

Cuenta	Dic-20	Dic-21	Dic-22	Dic-23
Activos	245,882	269,978	291,422	311,056
Pasivos	118,021	141,584	162,981	182,120
Capital Social	868	868	868	868
Patrimonio	127,861	128,394	128,441	128,936
Ingresos	16,968	22,014	25,011	26,832

*En miles de dólares

Ofertas del Mercado de Valores

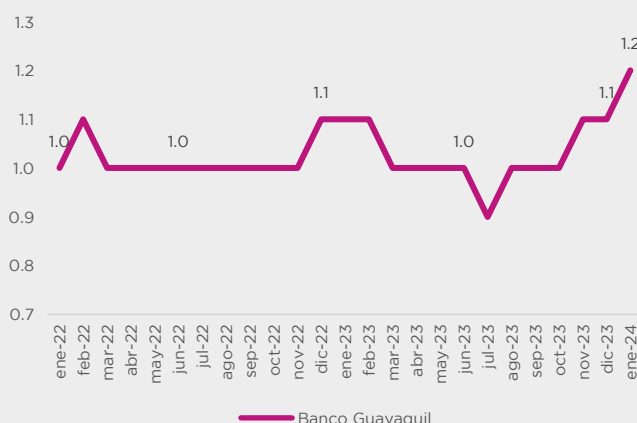
(en miles de dólares)

Emisor	Valor Disp.	Plazo	Rto.	Calif.
SUPERDEPORTE VI	\$ 1.545	261	9,75%	AAA
SUPERDEPORTE V	\$ 1.139	134	9,50%	AAA
INTEROC	\$ 6.200	207	9,25%	AA+
MAVESA	\$ 4.448	325	9,25%	AA+
MEGAPROFER	\$ 216	359	9,00%	AAA-
FADESA	\$ 4.826	359	8,50%	AAA
LA FABRIL	\$ 71	359	7,75%	AAA
NOVACREDIT	\$ 381	90	6,50%	AAA

Noticias

- Banco Pichincha convoca a la Junta General Ordinaria de Accionistas a realizarse el día jueves 29 de febrero de 2024 en el Auditorio de la Casa Matriz, ubicado en la Av. Amazonas No. 4560 y Pereira, en la ciudad de Quito.
- Mediante Resolución No. JPRF-V-2024-097 de 16 de febrero de 2024, la Junta de Política y Regulación Financiera ha expedido las normas que regulan la oferta pública de cuotas de fondos cotizados de inversión. La regulación establece los requisitos para la autorización e inscripción de la emisión de las cuotas en el Catastro Público de Mercado de Valores, así como la información de mantenimiento y otras disposiciones generales para este tipo de valores. La vigencia de la resolución rige a partir de la expedición.
- Mediante Resolución No. SCVS-INAF-DNF-2024-0003 de 22 de enero de 2024, el Superintendente de Compañías, Valores y Seguros, ha dispuesto la contribución que las compañías y demás entidades sujetas a su control, deberán pagar a esta para el año 2024, de conformidad con lo establecido en el inciso tercero del artículo 449 de la Ley de Compañías. La tabla de contribuciones estará vigente hasta el 30 de abril de 2024.
- El jueves 15 de febrero la Junta General de accionistas del Banco de Guayaquil, entre otras resoluciones, resolvió aprobar un pago de dividendos en efectivo por acción de **0,1920 USD**.

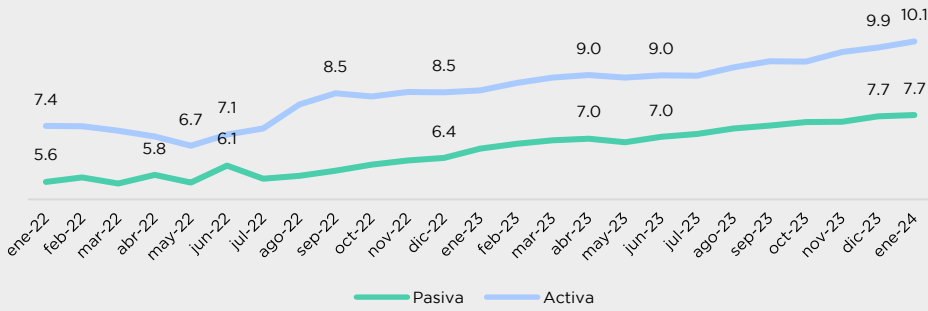
Evolución del Precio de Acciones en el Mercado



Carta Bursátil

Seguimiento de Indicadores Clave

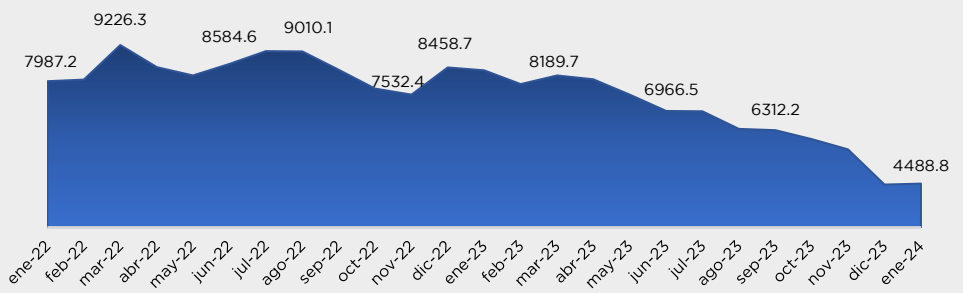
Tasas de interés preferencial



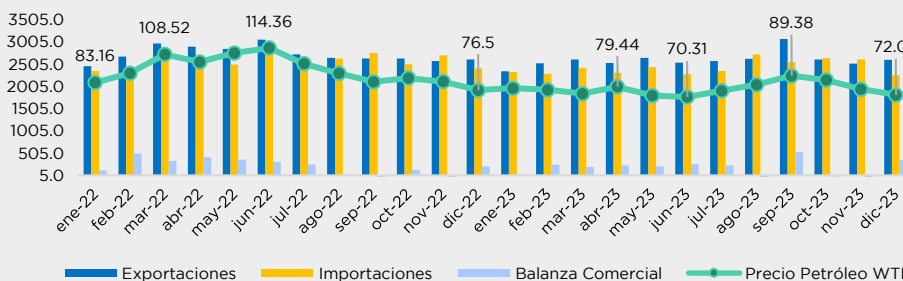
Las tasas de interés preferencial se encuentran en crecimiento desde el inicio de 2023. A enero de este año la tasa **ACTIVA** ha variado 1,09 puntos, mientras que la **PASIVA** 1,6 con relación al periodo anterior.

Las reservas internacionales en el último año han tenido una tendencia decreciente. Con relación a enero de 2023 pasó de 8.360 a **4.888 millones** de USD en enero de 2024.

Reservas Internacionales (En millones USD)



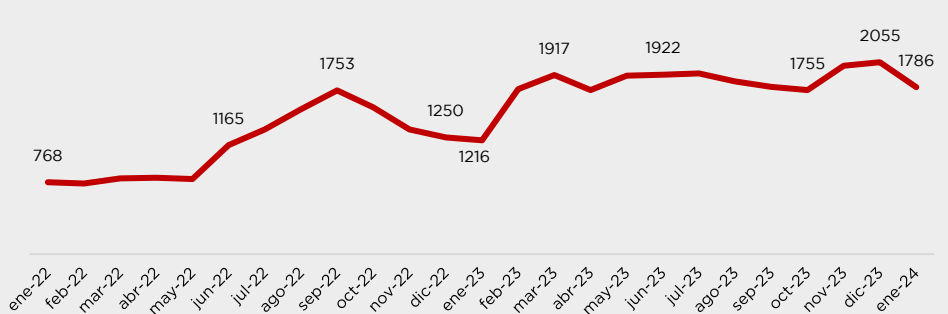
Balanza Comercial (En MM USD)



La **balanza comercial** en diciembre de 2023 fue de US\$ 346 MM. Esta mantuvo un saldo **positivo de US\$ 2.006 MM** en 2023, con un **precio promedio del petróleo** de US\$ 77,62, el cual tuvo su pico en septiembre a US\$ 89,38.

La tendencia creciente del **riesgo país** se mantuvo en los últimos meses del 2023. Desde el comienzo del estado de excepción, sin embargo, este ha mostrado una tendencia decreciente.

Riesgo País



Cotizaciones del Dólar en el Mercado Internacional

	COLOMBIA Peso (COP)	PERÚ Nuevo sol (PEN)	MÉXICO Peso (MXN)	EURO (EUR)	CHINA Yuan (CNY)	RUSIA Rublo (RUB)
ene-24	3,913.89	3.81	17.18	0.92	7.17	89.85
Evolución						
Min	3,875.97	3.61	16.72	0.90	6.75	70.08
Max	4,757.37	3.84	18.82	0.95	7.32	96.60

Nota: los valores del mínimo y el máximo corresponden al último año.